

LE MARCHÉ LOCATIF, FACTEUR D'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

L'Eurométropole de Strasbourg est un territoire dynamique et attractif qui attire chaque année des nouveaux habitants.

40% des ménages sont locataires dans le parc privé. En tant que propriétaire bailleur, vous jouez donc un rôle important !

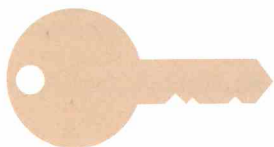
Nous sommes conscients des défis qui sont les vôtres :

entretenir votre patrimoine, relouer un logement vacant, entretenir de bonnes relations avec vos locataires, sécuriser la perception de vos loyers...

C'est pour cela que nous avons construit au fil des années des partenariats pour répondre à vos besoins et à ceux du territoire.

Dès les premières réflexions sur les travaux à réaliser, jusqu'à la location d'un logement rénové, bénéficiez d'un accompagnement complet, neutre et gratuit :

- ➔ des **conseils** techniques et patrimoniaux personnalisés ;
- ➔ des **subventions** pour faire réaliser des travaux par une entreprise RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) ;
- ➔ des **prêts** et des **solutions de financement** avantageux ;
- ➔ des **primes** inédites pour soutenir les projets ambitieux, les projets solidaires et les relocations de logement vacant ;
- ➔ des **solutions** pour louer en toute sérénité et garantir les loyers.



L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG SE MOBILISE POUR L'HABITAT ET LE CLIMAT

L'Eurométropole de Strasbourg, accompagnée de ses partenaires, vous accompagne pour bien louer : de la concrétisation de vos projets de travaux à la sécurisation de votre gestion locative.

BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

France Rénov' est le service public gratuit et indépendant, pour l'information, le conseil et l'accompagnement dédié à la rénovation de l'habitat.

Les conseiller·es France Rénov' vous donneront de premiers conseils adaptés à votre situation, et si besoin vous réorienteront vers le partenaire qui peut le mieux vous accompagner :

- ➔ **Habiter l'Eurométropole** accompagne les propriétaires bailleurs dans leurs projets ambitieux de travaux, en mobilisant des subventions et des avantages fiscaux, en contrepartie d'un loyer abordable.
- ➔ **FAC'il** vous libère d'une gestion locative trop lourde en contribuant à un projet locatif solidaire.

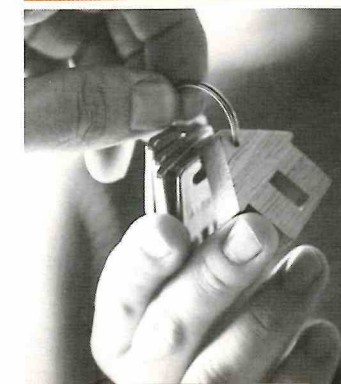
CONTACTEZ VOS CONSEILLER·ES FRANCE RENOV' DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG :

- 📞 03 69 24 83 10
- @ RENOV-HABITAT@AGENCEDUCLIMAT-STRASBOURG.EU
- 🌐 AGENCEDUCLIMAT-STRASBOURG.EU

PLUS D'INFORMATIONS ICI



Strasbourg.eu
eurométropole



**AIDES FINANCIÈRES
SOUTIEN
ADMINISTRATIF**

Ensemble,
AGISSONS
POUR L'HABITAT
ET LE CLIMAT !



**PROPRIÉTAIRES NOUS VOUS
POUR BIEN ACCOMPAGNONS
LOUER**

EN PARTENARIAT AVEC :



DES AIDES ADAPTÉES



- VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT QUE VOUS LOUEZ ? DE PLUSIEURS ?
- AU SEIN D'UNE INDIVISION ? D'UNE SCI ?
- VOTRE PATRIMOINE EST EN COPROPRIÉTÉ ? VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE ?

Pour chaque situation, des aides adaptées sont mobilisables :

- ➔ Ma Prime Rénov'
- ➔ Ma Prime Rénov' Copropriétés
- ➔ Ma Prime Logement Décent

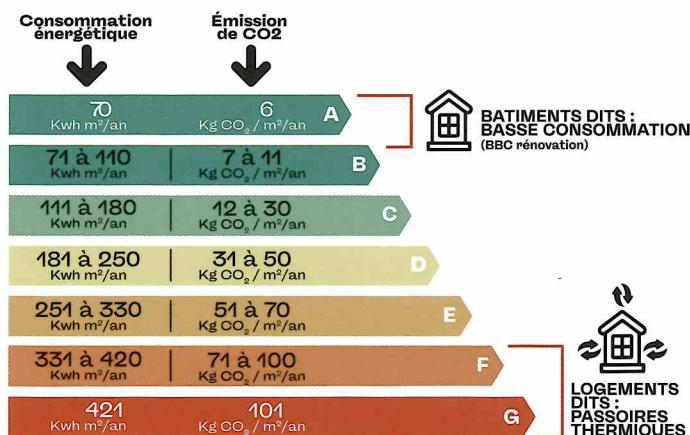
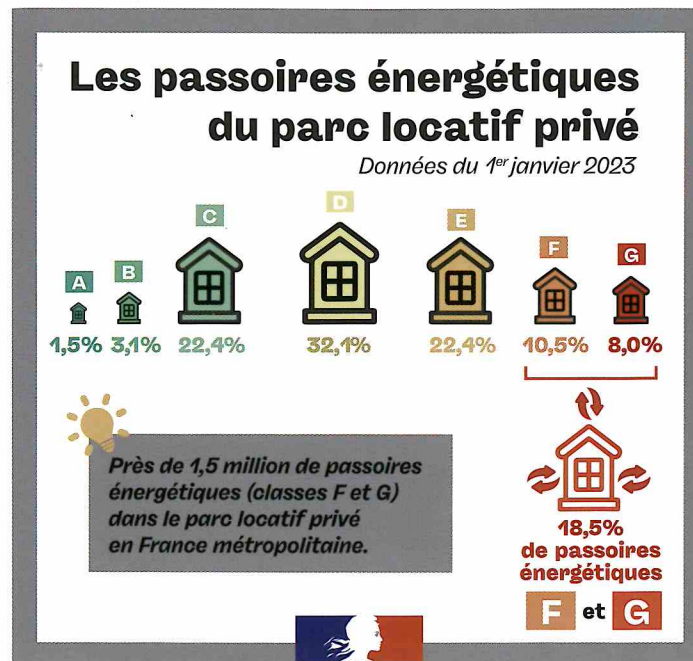
Elles sont cumulables avec les subventions et les primes de l'Eurométropole :

- ➔ pour les travaux de rénovation énergétique,
- ➔ pour la pratique de loyers abordables,
- ➔ pour la réoccupation de logements vacants.



Et surtout, bénéficiez d'un accompagnement gratuit et indépendant, et de conseils pour faire les bons choix, adaptés à vos besoins.

Depuis la loi Climat et Résilience de 2021, les logements énergivores sont considérés comme indécents et ne doivent plus être loués ! Leur location est progressivement limitée.



Si l'étiquette énergétique de votre logement est G, F ou E, pensez à programmer des travaux de rénovation énergétique, pour pouvoir continuer à le louer en toute sérénité.

POURQUOI RÉNOVER ?

LES BÉNÉFICES SONT MULTIPLES POUR VOUS FAIRE GAGNER SUR TOUS LES PLANS :

-  **Pour respecter la réglementation :** à partir du 1^{er} janvier 2025, les logements classés G ne pourront plus être mis en location. Puis les biens classés F et E suivront.
-  **Pour valoriser votre patrimoine :** entretenir et rénover son patrimoine immobilier, c'est lui donner de la valeur pour les années futures et vous assurer une source de revenus stable, une revente ou une transmission facilitée.
-  **Pour le bien-être de vos locataires :** un logement de qualité au loyer abordable incite les locataires à en prendre soin et limite les départs anticipés qui alourdissent votre gestion locative.
-  **Pour limiter les impayés :** avec des loyers abordables et des charges limitées, vous réduisez les risques d'accident de paiement.
-  **Pour optimiser les dépenses pour les travaux :** lorsque votre bâtiment montre des signes de vieillissement nécessitant des travaux (ravalement de façade, toiture), c'est l'occasion de penser à la rénovation énergétique pour optimiser les dépenses.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans l'Eurométropole de Strasbourg, 6 ménages sur 10 répondent au critère de revenu pour accéder à un logement social.

Pour un couple avec un enfant, le plafond est de 47 300€ de revenus par an.